

Adres Nijverheidsstraat 8 – 7213 DB Gorssel  
Telefoon (0575) 49 27 73 – Fax (0575) 49 11 20

E-mail [info@degroenewaarden.nl](mailto:info@degroenewaarden.nl)  
Ga eens naar onze website [www.degroenewaarden.nl](http://www.degroenewaarden.nl)

# DeGroeneWaarden

Woningstichting

**Ons werkgebied**

***Prettig wonen in een landelijke omgeving***



Het werkgebied van De Groene Waarden bestaat uit de kernen Almen, Eefde, Epse, Gorssel, Harfsen en het buurtschap Joppe. Het is een groen gebied met veel ruimte voor wonen en recreëren. Alle kernen waarin De Groene Waarden actief is hebben hun eigen kwaliteiten. Daarmee is het een afwisselend gebied met veel verschillende bewoners.

### Almen: sfeervol, rustig en toch dynamisch



Almen, een groen dorp met circa 1.200 inwoners, ligt tussen Het Twentekanaal en De Berkel. De inwoners zijn trots op hun dorp en samen vormen zij een hechte en actieve gemeenschap. Met ruim dertig verenigingen kent het dorp een bruisend verenigingsleven.

Centraal in de kern vindt u het dorpsplein met daaromheen de kerk, de school, het meestershuis en het dorps-huis.

Ook bij toeristen is Almen in trek. Zowel de kern als het buitengebied bieden een perfect decor voor fietsers en wandelaars.

#### Voorzieningen in en rond het dorp

Op het gebied van gezondheid heeft Almen een gevarieerd aanbod: naast De Linde, een steunpunt van zorgcentrum De Borkel (Sutfene, Gorssel) is er ook een huisarts en een fysiotherapeut te vinden. Ook heeft Almen een café-restaurant, mosterdmuseum en een hotel-conferentiecentrum. Almen heeft een ruim aanbod aan sportfaciliteiten: een sporthal, een (openlucht) zwembad, een voetbalveld en een tennisbaan. Daarnaast is er bij Den Aanleg een kegelbaan. Ook is er een kanocentrum en komen liefhebbers van de paardensport aan hun trekken in de manege. Verder is er een biljartvereniging en vinden in het dorps-huis vele activiteiten plaats voor jong en oud. Het dorp heeft naast een basisschool ook een peuterspeelzaal. Op korte afstand van Almen vindt u een ziekenhuis, een schouwburg, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en verschillende musea.

### Eefde: charmant dorp tussen Gorssel en Zutphen



Eefde ligt vlakbij Zutphen, aan het Twentekanaal en heeft ruim 4.200 inwoners. Een charmant dorp tussen Gorssel en Zutphen met monumentale landhuizen en karakteristieke boerderijen.

Door de vele bezienswaardigheden, waaronder het sluis-complex en Huis de Voorst, geniet Eefde landelijke bekendheid. Enkele jaren geleden is de dorpskern volledig gerenoveerd.

Midden in het dorp bevindt zich Landgoed het Haveke. Dit herenhuis is in 1481 gebouwd en is omgeven door een 14 hectare grote Engelse tuin met bos en verzorgde gazons. De lange wandelpaden in het park zijn overdag vrij toegankelijk voor publiek.

#### Voorzieningen in en rond het dorp

Op het gebied van gezondheid heeft Eefde een gevarieerd aanbod: een huisarts, een tandarts en een fysiotherapeut. Ook heeft Eefde een levendig winkelbestand (onder andere supermarkt), een pinautomaat, een bibliotheek en een museum. Verder is er een café-restaurant met cafetaria en een cateringbedrijf. Eefde heeft een ruim aanbod aan sportfaciliteiten: een sportzaal, een voetbalveld, een tennis- en een kartbaan. Verder is er een biljartvereniging en vinden in het dorps-huis vele activiteiten plaats voor jong en oud. Het dorp heeft naast twee basisscholen ook een peuterspeelzaal. In het dorp staat een kerk.

Op korte afstand van Eefde vindt u een ziekenhuis, een schouwburg, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en verschillende musea.



### Epse: landelijk wonen in een dorp

Epse, een landelijk dorp met circa 2.000 inwoners, ligt ten zuiden van de autosnelweg A1, dicht bij Deventer. De Lochemseweg loopt

als hoofdader door het dorp. Langs deze weg vindt u zowel gevarieerde woningbouw als verschillende dorpsvoorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Aan beide zijden van de Lochemseweg liggen de ruim opgezette woonwijken van Epse en het Epser bos. Eens per jaar worden er de 'Epser Zomerspelen' gehouden, waarbij straten tegen elkaar strijden in verschillende onderdelen.

### Voorzieningen in en rond het dorp

Epse heeft een aantal voorzieningen zoals een basisschool, een supermarkt en Het Wansinkhof, steunpunt van zorgcentrum De Borkel (Sutfene, Gorssel). Op het gebied van gezondheid heeft Epse een huisarts, een tandarts en een fysiotherapeut. Epse heeft de volgende sportfaciliteiten: een sportzaal en een voetbalveld. Verder is er een biljartvereniging en een bridgeclub. Ook heeft Epse een restaurant. In het dorp staat een kerk. Op korte afstand van Epse vindt u een ziekenhuis, een schouwburg, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en verschillende musea.

### Gorssel: rustig buitenleven op korte afstand van de stad



Gorssel telt circa 3.850 inwoners en staat alom bekend als een mooi en groen dorp met een goed voorzieningenniveau. Er zijn heel wat winkels, die overzichtelijk, op loopafstand bij elkaar liggen.

Nabij Gorssel ligt het natuurgebied de Gorsselse heide, één van de laatste restanten van het vochtige heidetype met vennetjes in de Achterhoek. Als grootste kwaliteiten gelden de fraaie ligging aan de IJssel en het rustige buitenleven op korte afstand van Zutphen en Deventer (hoogwaardige voorzieningen).

### Voorzieningen in en rond het dorp

Gorssel heeft een ruim aanbod aan sportfaciliteiten: een sporthal, een (openlucht) zwembad De Boskoele, een voetbalveld en een tennisbaan. Verder is er een biljartvereniging en vinden in het dorps huis en wijkcentrum Het Trefpunt vele activiteiten plaats voor jong en oud. Het dorp heeft naast een basisschool ook een peuterspeelzaal. Op het gebied van gezondheid heeft Gorssel een gevarieerd aanbod: naast zorgcentrum De Borkel (Sutfene) is er ook een huisarts, een tandarts en een fysiotherapeut te vinden. In Den Oldenhof is een laagdrempelig inlooppunt voor senioren met vragen over wonen, welzijn en zorg. Hier is ook Maatschappelijk Werk te vinden en een ruim aanbod aan medische specialismen, zoals Mensendieck therapie, logopedie of accupunctuur. Ook is er een dierenarts. Gorssel kent een uitgebreid winkelbestand (onder andere supermarkt), een pinautomaat, een bibliotheek en diverse hotels en restaurants. In het dorp staat een kerk. Op korte afstand van Gorssel vindt u een ziekenhuis, een schouwburg, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs en verschillende musea.

### Harfsen: groen, gezellig en sportief



Harfsen (circa 1.700 inwoners) is een gezellig plaatsje aan de weg van Deventer naar Lochem. Deze kern ligt midden in de mooie Achterhoekse natuur. Ook bij toeristen en buitensporters is Harfsen enorm in trek.

Er zijn campings naar keuze, mooie fietsroutes, wandelpaden en geweldige mogelijkheden om te skeeleren. Wheels in Nature, één van de grootste skate- en skeelermanifestaties in Nederland, wordt jaarlijks in Harfsen gehouden tijdens het Hemelvaartweekend. Het dorp kent een actief verenigingsleven met sport, toneel en muziek.

### Voorzieningen in en rond het dorp

Harfsen heeft een aantal voorzieningen zoals een basisschool, een peuterspeelzaal, enkele winkels waaronder een supermarkt en een pinautomaat. In het dorp vindt u De Veldhoek, het steunpunt van zorgcentrum De Borkel (Sutfene, Gorssel) en een fysiotherapeut. Harfsen heeft de volgende sportfaciliteiten: een sport- en vergadercentrum, een voetbalveld en een tennisbaan. Verder is er een biljartvereniging en zijn er faciliteiten voor de paarden- en de schietsport. In Harfsen vindt u café/petit-restaurant/zalencentrum Buitenlust, verschillende campings en een theeschenkerij. Op korte afstand van Harfsen vindt u een schouwburg, voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs.

### Joppe: kleine kern midden in het groen



Joppe is een kleine kern met ruim 400 inwoners en ligt midden in de bossen in het buitengebied van de gemeente Lochem. Joppe staat bekend om de Zessprong waar de wegen tussen Harfsen, Gorssel en Eefde bij

elkaar komen. Het coulissenlandschap wordt gekenmerkt door afwisselend loofbos, naaldbos, weilanden, landbouwgrond, boerenerven en natuurlijk de Gorsselse Heide.

### Voorzieningen in en rond het dorp

Joppe heeft een basisschool, een peuterspeelzaal, een restaurant en een pannenkoekenrestaurant. Er is een biljartvereniging. In Joppe staat een kerk. Op korte afstand van Joppe vindt u een schouwburg, voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs.

# Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Of wilt u een afspraak maken? Neemt u dan contact met ons op.

Ons telefoonnummer is (0575) 49 27 73. Telefonisch zijn wij bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 12.30 en van 13.30 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur. Mailen kan ook op [info@degroenewaarden.nl](mailto:info@degroenewaarden.nl).

Voor meer informatie kunt ook terecht op onze website: [www.degroenewaarden.nl](http://www.degroenewaarden.nl)

## Colofon

Dit is een uitgave van  
Woningstichting De Groene Waarden

### Adres

Nijverheidsstraat 8  
7213 DB Gorssel

### Algemene telefoon

(0575) 49 27 73

### Reparatielijn

(0575) 49 07 77

### E-mail

[info@degroenewaarden.nl](mailto:info@degroenewaarden.nl)

### Internet

[www.degroenewaarden.nl](http://www.degroenewaarden.nl)

### Openingstijden

- Maandag tot en met donderdag  
8.30-12.30 en 13.30-16.30 uur
- Vrijdag 8.30-12.00 uur